**Договор коммерческого найма жилого помещения**

     г.Москва                                                                                                        «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

 Гр. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны,

и гр. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о

 нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

  1.1. Наймодатель передает Нанимателю и постоянно проживающим с ним лицам:

 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 жилое помещение,  находящееся  по  адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 состоящее из \_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью - \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кухня -

 \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (далее – жилое помещение) во временное возмездное владение и пользование для

 проживания.

 1.2. Наличие телефона: тел. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Недостатки жилого помещения на момент передачи указываются в Приложении № 1 к договору -

 Передаточном акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

 1.4. Жилое помещение принадлежит (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на основании (документ о праве) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.5. Наймодатель передает жилое помещение с имуществом согласно Приложению № 1.

 1.6. Срок коммерческого найма жилого помещения устанавливается с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. по

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА НАЙМОДАТЕЛЯ**

  2.1. Наймодатель обязуется:

 2.1.1. Передать Нанимателю благоустроенное жилое помещение, пригодное для проживания, отвечающее

 санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям.

 2.1.2. Возвратить Нанимателю залог за междугородние телефонные переговоры и сохранность имущества,

 переданного внаем при выезде Нанимателя из жилого помещения при предъявлении оплаченных счетов и

 сохранности переданного имущества согласно пункту 7.1. договора.

 2.1.3. Предупредить Нанимателя о готовящемся отчуждении жилого помещения (мене, продаже, дарении

 и т.д.) за три месяца до отчуждения.

 2.1.4. Нести ответственность за недостатки сданного внаем жилого помещения и находящегося в нем

 имущества, препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора не знал об этих

 недостатках.

 2.1.5. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя, своими силами.

 2.1.6. Предоставить Нанимателю возможность проживать в жилом помещении в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 календарных дней со дня получения Нанимателем извещения о досрочном расторжении настоящего

 договора. Извещение должно быть оформлено письменно.

 2.2. Наймодатель вправе один раз в месяц осуществлять проверку порядка использования Нанимателем

 состояния жилого помещения и имущества в предварительно согласованное с Нанимателем время.

 2.3. Наймодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего договора:

 - жилое помещение не находится под залогом, арестом, не обременено ничьими правами, либо

 обязательствами Наймодателя; - получено согласие всех лиц, постоянно зарегистрированных в жилом

 помещении.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА НАНИМАТЕЛЯ**

  3.1. Наниматель обязан:

 3.1.1. Использовать жилое помещение только для собственного проживания и проживания лиц, указанных

 в пункте 1.1. договора.

 3.1.2. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением.

 3.1.3. Содержать помещение в чистоте и исправности, обеспечивать сохранность жилого помещения и

 поддерживать его в надлежащем состоянии.

 3.1.4. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в жилом помещении.

 3.1.5. Устранять последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине Нанимателя.

 3.1.6. Соблюдать правила проживания в доме, в котором находится жилое помещение.

 3.1.7. Беспрепятственно допускать Наймодателя в жилое помещение с целью проверки ее использования в

 соответствии с пунктом 2.2. настоящего  договора.

 3.1.8. Возвратить жилое помещение и имущество Наймодателю в том же состоянии, в котором они были

 переданы внаем с учетом естественного  физического износа.

 3.1.9. Перед выездом, если счета за телефонные переговоры еще не получены, справиться в АТС об их

 сумме и оставить Наймодателю необходимую сумму для их оплаты.

 3.1.10. В случае обнаружения хищения, нанесения ущерба в результате пожара, противоправных действий

 третьих лиц, незамедлительно  известить об этом Наймодателя, а при его отсутствии – заявить об этом в

 соответствующие компетентные органы.

 3.2. Наниматель не вправе без письменного предварительного согласования с Наймодателем:

 3.2.1. Устанавливать оборудование в жилом помещении (укрепление дверей, установка сигнализаций и

 охранных систем и  т.д.).

 3.2.2. Передавать жилое помещение третьим лицам, а также сдавать жилое помещение в поднаем.

 3.2.3. Осуществлять переустройство и реконструкцию жилого помещения.

 3.3. Наниматель вправе беспрепятственно пользоваться переданным внаем жилым помещением в течение

 всего срока действия найма совместно с указанными в пункте 1.1. настоящего договора лицами.

**4. ПЛАТЕЖИ И ПРОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 4.1. Ежемесячная плата за наем жилого помещения составляет рублевый эквивалент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_долларам США по курсу Центрального банка Российской Федерации на день оплаты.

 4.2. Плата за наем жилого помещения производится\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ежемесячно,  ежеквартально)

 не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа текущего месяца за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вперед.

 4.3. Установленная плата за наем жилого помещения не подлежит изменению в течение всего срока найма,

 если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.

 4.4. Оплату коммунальных платежей, квартплаты и телефона осуществляет Наймодатель.

 4.5. Оплату междугородних телефонных переговоров и используемой электроэнергии осуществляет

 Наниматель согласно счетам соответствующих организаций.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное расторжение может иметь место по

 соглашению сторон, с обязательным составлением документа в письменном виде.

 5.2. Расторжение договора в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в пункте 1.6., может

 быть произведено любой стороной при систематическом несоблюдении другой стороной условий

 настоящего договора. Расторжение в одностороннем порядке производится посредством направления

 инициатором досрочного прекращения договора нарушившей стороне письменного уведомления с

 указанием причины и даты расторжения.

 5.2.1. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя, при соблюдении Наймодателем условий

 настоящего  договора, возврат денег за неиспользованный срок найма может быть произведен

 Наймодателем только по его добровольному желанию.

 5.2.2. В случае расторжения договора по инициативе Наймодателя, при соблюдении Нанимателем условий

 настоящего договора, Наймодатель возвращает Нанимателю уплаченную Нанимателем сумму за

 неиспользуемый срок найма и выплачивает неустойку в размере месячной платы за наем жилого

 помещения.

 5.3. Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому помещению

 или имуществу, независимо от того является ли этот ущерб результатом причинения умышленных действий

 или результатом неосторожности Нанимателя и лиц, с ним проживающих.

 5.4. В случае просрочки по уплате платежей по настоящему договору Наниматель уплачивает Наймодателю

 неустойку в размере 1% от суммы задолженности на день оплаты.

 5.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему

 договору,  если причиной этому явились события непреодолимой силы и факторы, не поддающиеся их

 контролю и находящиеся вне власти сторон, как-то: стихийные бедствия, вооруженные конфликты,

 нормативные акты органов государственной власти и государственного управления, существенно

 затрудняющие или делающие невозможным исполнение принятых по договору обязательств.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года включительно.

 6.2. При возникновении споров стороны будут стремиться урегулировать их путем переговоров, а при

 недостижении согласия - в судебном порядке.

 6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским

 кодексом Российской Федерации.

 6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой

 стороны.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 7.1. По требованию Наймодателя Наниматель обязуется оставить страховой депозит за междугородние

 телефонные переговоры в соответствии с пунктом 4.5. договора и за сохранность переданного внаем

 имущества.  Страховой депозит за междугородние телефонные переговоры и сохранность имущества,

 сданного внаем,  составляет рублевый эквивалент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долларам США  по курсу

 Центрального банка Российской Федерации на день оплаты.

 7.2. В целях получения правовых и юридический гарантий по настоящему договору Наниматель лично

 удостоверяется в подлинности представленных Наймодателем правоустанавливающих документов и

 проверяет их содержание до подписания настоящего договора.

 7.3. Перечисленные в пункте 1.1. настоящего договора лица, проживающие совместно с Нанимателем, несут

 все обязанности по настоящему договору наравне с Нанимателем. 7.4. Неотделимые улучшения,

 произведенные в жилом помещении Нанимателем без согласования с Наймодателем, переходят к

 Наймодателю без возмещения их стоимости.

 7.5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7.7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. АДРЕСА СТОРОН**

|  |
| --- |
| **Наймодатель** |
| Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспортные данные:   Дата и место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспорт (серия): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (когда)   «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон для контакта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| С условиями договора ознакомлен и полностью согласен. |
|  |
| Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Наниматель** |
| Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспортные данные:   Дата и место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспорт серия): \_\_\_\_\_\_\_\_\_N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (когда) «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон для контакта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| С условиями договора ознакомлен и  полностью согласен. |
|  |
| Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

  Представитель фирмы  подтверждает, что стороны лично подписали договор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 При подписании Договора найма жилого помещения рекомендуется сообщить об этом по телефону

 менеджеру компании в целях обеспечения безопасности проведения сделки.

 К договору коммерческого найма жилого помещения

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

 г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

 В соответствии с настоящим Передаточным актом Наймодатель передает,

 а Наниматель принимает жилое помещение в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать: отдельной квартиры, комнаты в \_\_\_ квартире, нескольких комнат в \_\_\_

 квартире)

 по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Станция метро: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь

 комнат: \_\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_\_\_ кв.м

 2. Жилое помещение предоставляется с телефонным номером (без него):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 телефонный номер раздельный, спаренный:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Описание недостатков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Жилое помещение передается со следующим имуществом (мебель, оборудование): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. Жилое помещение пригодно для проживания, находится в удовлетворительном состоянии и не имеет

 недостатков, кроме указанных в пункте 3. настоящего Передаточного акта.

 7. При подписании настоящего Передаточного акта Наймодатель передал, а Наниматель принял ключи от

 жилого помещения;

 Наймодатель предъявил Нанимателю расчетные книжки по оплате коммунальных платежей и телефона.

 8. Настоящий Передаточный акт является неотъемлемой частью договора коммерческого найма жилого

 помещения  от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

 ПЕРЕДАНО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года

 Наниматель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 ПРИНЯТО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года

 Наниматель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/