ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатор,
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование аренду нежилое помещение(здание), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для ведения уставной деятельности.
1.2. Срок аренды устанавливается на срок с даты подписания настоящего Договора по «\_\_»\_\_\_\_\_ 200\_\_г.
1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Обязанности Сторон
2.1. Арендодатель обязан:
- доводить до сведения Арендатора об изменении размера платы за аренду не позднее, чем за 1(один) месяц до изменения ;
- передать Арендатору в двухдневный срок с даты подписания настоящего Договора арендуемое помещение по акту приемки;
- производить текущий капитальный ремонт нежилого помещения, занимаемого Арендатором, связанный с общим ремонтом здания;
- в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры для их устранения.
2.2. Арендатор обязан:
- содержать арендуемое помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами и правилами;
- производить необходимый текущий ремонт арендуемого помещения;
- переоборудовать и перепланировать арендуемое помещение применительно к своим уставным задачам в установленном законом порядке только с письменного разрешения Арендодателя;
- вносить арендную плату в установленные Договором сроки, а также оплачивать прочие услуги по представленному Арендодателем счету;
- извещать Арендодателя не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении арендуемого помещения. Передача нежилого помещения Арендатором в исправном состоянии производится Арендодателю по акту.
2.3. Арендатор обязан назначить своего ответственного представителя за электрооборудование помещения.

3. Порядок расчетов
3.1. Арендатор ежемесячно оплачивает Арендодателю арендную плату из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за один кв. м в год, включая НДС по курсу ЦБ РФ на день оплаты, за арендуемое помещение по ставке, указанной Арендодателем в счете, в течение пяти банковских дней за текущий месяц.
3.2. Оплата производится в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за каждый месяц в сроки, указанные в п.3.1. настоящего Договора.
3.3. Взыскание задолженности производится Арендодателем с Арендатора в установленном законом порядке с взысканием пени в размере 0.2% от указанной в п.3.2 суммы за каждый день просрочки оплаты. Оплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

4. Продление и расторжение договора
4.1. Арендатор, в полном объеме выполняющий обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право перед другими лицами на пролонгацию договора.
4.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке допускается:
- в любое время по инициативе Арендатора, при условии письменного уведомления Арендодателя в сроки, указанные в п.2.2 настоящего договора;
- по инициативе Арендодателя в случаях:
а) разрушения или порчи арендуемого помещения по вине Арендатора, а также в случае его перепланировки без письменного согласия Арендодателя;
б) не внесения Арендатором арендной платы за 2(два) месяца.
При расторжении договора по инициативе Арендодателя договор считается расторгнутым через 1(одну) неделю после письменного уведомления об этом Арендатора.

5. Прочие условия
5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.3. В случае неисполнения Арендодателем п.2.1. настоящего договора в установленные сроки, внесение Арендатором арендной платы и начисление пени сдвигается на сроки, соответствующие задержке.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Арендатор: